

**Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества
Многоквартирного дома, расположенного по адресу
ул. Шаховская дом 3
2023 год**

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	жилая площадь	
							площадь мест общего пользования	789,60
1	2	3	4		7	6	Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	128,98	0,307	175	6929,68	0,731
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5604,40	0,015	175	14711,56	1,553
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	198,68	15,163	4	12050,06	1,272
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	745,91	0,02	247	3684,79	0,389
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	2290,62	0,031	60	4260,56	0,450
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	10327,54	0,031	25	8003,84	0,845
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	66311,57	0,031	5	10278,29	1,085
8	3.2.8.8	Посыпка территории 1 класса	100 кв. м	340,50	3,067	10	10443,09	1,102
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	130,61	0,639	85	7094,11	0,749
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	24,30	0,639	175	2716,94	0,287
1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ								
11	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	92,01	1,172	247	26634,83	2,811
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	294,41	1,172	52	17942,36	1,894
13	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	119,40	0,26	2	62,09	0,007
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	335,28	0,039	52	679,94	0,072
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	322,16	0,352	12	1360,81	0,144
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	309,26	0,153	2	94,63	0,010
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1987,24	0,133	2	528,61	0,056
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	221,08	0,018	52	206,93	0,022
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	257,15	0,264	12	814,67	0,086
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	317,70	0,163	12	621,43	0,066
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	450,40	0,012	12	64,86	0,007
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	139,95	1,086	2	303,97	0,032
ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ							129 488,04	13,666
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1961,92	0,384	1	753,38	0,080

24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	162,55	16	1	2600,84	0,274
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	5774,90	0,06	2	692,99	0,073
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	20252,49	0,01	1	202,52	0,021
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	8853,39	0,05	1	442,67	0,047
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5406,17	0,04	2	432,49	0,046
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	0,00	0	1	0,00	0,000
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДОУТВЕДНЕНИЕ								
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	8862,52	0,16	1	1418,00	0,150
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м здания	128,51	49,17	1	6318,66	0,667
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	6281,69	0,49	1	3078,03	0,325
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м общей площади	2389,61	1,116	1	2666,81	0,281
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ								
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	405,42	1,896	2	1537,36	0,162
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м общей площади	3232,99	0,791	2	5114,59	0,540
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м кровли	1924,97	0,56	2	2155,96	0,228
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	239,78	0,199	2	95,43	0,010
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	575,48	5,6	1	3222,70	0,340
42	2.6.1.2	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек	1 ухват	456,11	9	1	4105,01	0,433
1.2.4. ПОДВАЛЫ								
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2009,04	3,17	1	6368,66	0,672
1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	1284,00	16	1	20544,00	2,168
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	17864,72	1	1	17864,72	1,885
ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ							75 509,82	8,402
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ								
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	214,00	117,20	1	25080,80	2,647
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ							25 080,80	2,647
3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ								
47	кальк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,46	789,60	12	32787,79	3,460
48		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,62	789,60	12	43798,16	4,622

							ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ	76 585,96	8,083
4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ									
49	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3		34,42	1,17	12	484,14	0,051
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство		260,58	2	12	6 253,95	0,660
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета		14,68	16	2	469,71	0,050
52	3.5.1.3	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений		1187,67	0,634	2	1 505,97	0,159
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений		2404,83	0,317	2	1 524,66	0,161
							ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ	10 238,43	1,081
ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							316 903,06	33,88	
5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ									
54	договор	Водоснабжение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО		по ИПУ*	12		
55	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО		по ИПУ*	12		
6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ									
56	договор	ТО и ремонт ВКГО (внутриквартирное газовое оборудование)	штг	ПО ДОГОВОРУ					

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор

В.И. Москаленко

МП

